

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta sekä ennakkotulkinnasta perittävät palkkiot

1. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai – haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat palkkiot

	Veroton hinta (€)	Aiempi veroton hintaa (2021) €	Korotus
A. tonttijako tai tonttijaon muutos, joka vahvistetaan asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen yhteydessä			
- 1-2 tonttia alueelle	400	370	8 %
- jokaiselta lisätontilta	100	95	5 %
erillinen tonttijako			
- 1-2 tonttia alueelle	500	470	6 %
- jokaiselta lisätontilta	100	95	5 %

B. Poikkeuksellisen suuritoisesta tonttijaosta ja josta on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan 4 mukaisina.

Erillisen tonttijaon palkkio peritään etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, palkkio palautetaan. Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan A mukainen palkkio.

2. Ennakkotulkinta

	Veroton hinta (€)	Aiempi veroton hintaa (2021) €	Korotus
Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotulkinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista.			
* kun ennakkotulkinta ei edellytä maastomittauksia	110	105	5 %
* kun ennakkotulkinta edellyttää maastomittauksia	220	210	5 %

Ennakkotulkintaan liittyvä maksu peritään hakijalta etukäteen.

3. Kuulutuskustannukset

Kuulutuskustannukset veloitetaan toteutuman mukaan.

	Veroton hinta (€)	Aiempi veroton hintaa (2011) €	Korotus
Päätöksistä perittävät maksut			
Rakennustöiden aloittamisajankohdan siirtäminen	200	100	100 %
Varauspäätöksen muuttaminen	200	150	33 %
			mm. varaaja halua varauspäätöksen muuttavaksi esim. perustettavan yhtiön lukuun tai muuttaa varaajien määrää
Maanvuokrasopimuksen purkaminen maanvuokramiehen ha	200	200	0 %
Kiinteistökaupan purkaminen omistajan hakemuksesta	200	200	0 %
Rakennusvelvoiteajan jatkaminen	500	500	0 %

MYYTÄVÄT TUOTTEET JA PALVELUT	Veroton hinta (€)	Alv	Verollinen hinta (€)	Korotus	Aiempi	
					verollinen hinta (2021) €	
Karttatuloste/paperi A4	7,97	25,5 %	10,00	11 %	9	
- muoville	11,16	25,5 %	14,00	8 %	13	
Karttatuloste/paperi A3 (*muoville)	8,76	25,5 %	11,00	10 %	10	
- muoville	13,55	25,5 %	17,00	13 %	15	
Karttatuloste/paperi A2 (*muoville)	11,16	25,5 %	14,00	12 %	12,5	
- muoville	16,73	25,5 %	21,00	11 %	19	
Karttatuloste/paperi A1 (*muoville)	13,55	25,5 %	17,00	13 %	15	
- muoville	19,92	25,5 %	25,00	14 %	22	
Karttatuloste/paperi A0 (*muoville)	15,94	25,5 %	20,00	11 %	18	
- muoville	23,90	25,5 %	30,00	9 %	27,5	
Kaavaote ja – määräykset	17,53	25,5 %	22,00	16 %	19	
Kuva kartta-aineistosta						
- tiff, jpeg, pdf / A4	8,76	25,5 %	11,00	10 %	10	
- tiff, jpeg, pdf / A3	13,55	25,5 %	17,00	13 %	15	
- tiff, jpeg, pdf / A2	18,33	25,5 %	23,00	10 %	21	
- tiff, jpeg, pdf / A1	22,31	25,5 %	28,00	12 %	25	
- tiff, jpeg, pdf / A0	27,89	25,5 %	35,00	11 %	31,5	
Rakennuslupakartta	54,98	25,5 %	69,00	10 %	63	
Etuosto-oikeutta koskeva päätös (erillinen hakemus)	71,71	25,5 %	90,00	13 %	80	
Kaupparikirjan laatiminen	159,36	25,5 %	200,00	11 %	180	
Asiakirjan näyttö kirjaamisviranomaiselle	87,65	25,5 %	110,00	10 %	100	
Lupamaksu	71,71	25,5 %	90,00	13 %	80	
insinöörin, teknikon tai vast. työ (h)	95,00	25,5 %	119,23	8 %	110,7	
paikkatietokäsittelijän tai vast. työ (h)	50,00	25,5 %	62,75	7 %	58,6	
mittausryhmä (h)	130,00	25,5 %	163,15	14 %	143,5	
Numeerinen opaskartta-aineisto (irrotuskulut)	59,76	25,5 %	75,00	9 %	68,5	
Numeerinen virastokartta-aineisto (irrotuskulut)	59,76	25,5 %	75,00	9 %	68,5	
Linkki omalta kotisivulta ilmainen	0,00	25,5 %	0,00		0	
Numeerinen pohjakartta-aineisto + kaava-aineisto						
- 0-10 ha:	perushinta	55,78	25,5 %	70,00	8 %	65
	keilausaineisto (samassa tilauksessa)	27,89	25,5 %	35,00	17 %	30
	lisähinta €/ha	3,98	25,5 %	4,99	11 %	4,5
- 11-500 ha:	perushinta	71,71	25,5 %	90,00	12 %	80
	lisähinta €/ha	2,15	25,5 %	2,70	8 %	2,5
- 501-18500 ha:	perushinta	597,61	25,5 %	750,00	7 %	700
	lisähinta €/ha	1,12	25,5 %	1,41	8 %	1,3
Koko numeerinen pohjakartta-aineisto		15418,00	25,5 %	19350,00	0 %	19350
Numeerinen kaava-aineisto (asema- ja yleiskaava)		59,76	25,5 %	75,00	9 %	68,5
Laserkeilausaineisto (pisteet+käyrät)		43,83	25,5 %	55,01	5 %	52,5
- seuraavat alueet tilauksessa		26,29	25,5 %	32,99	5 %	31,5
Pohjakartan tarkistus	perusmaksu	262,95	25,5 %	330,00	10 %	300
	lisähinta (€/alkava 100 ha kohti)	43,83	25,5 %	55,01	10 %	50
Pohjakartan tarkistus, joka edellyttää maastokäyntiä	perusmaksu	358,57	25,5 %	450,01	13 %	400
	lisähinta (€/alkava 100 ha kohti)	43,83	25,5 %	55,01	10 %	50
Koordinaatit + kartta		26,30	25,5 %	33,01	10 %	30
Vuokrasopimuksen tai muun asiakirjan kopiointi / skannaus		43,83	25,5 %	55,01	10 %	50